

**VERIFICATOR ATESTAT M.L.P.A.T. A.1;A.2**

**Nr.05982/2002**

**Nr. 1671**

**Data : 2025**

**Numele și prenumele verficatorului atestat :**

**ing. Popa Oliviu Marian**

**conform registrului de evidență**

**Adresa :Ing.N.Teodorescu nr.44, sector 6, București**

**Telefon : 021/3162662**

## **REFERAT**

privind verificarea de calitate la cerința : **A.1; A.2;**

**REAMENAJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI**

**„CASA CUZA VODA”**

**faza: D.A.L.I. + D.T.A.C**

### **1. Date de identificare**

- Proiectant: S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L. / S.C. PLANIMETRICK HUB S.R.L.
- Investitor: U.A.T. JUDEȚUL GALAȚI prin Consiliul Județean Galați
- Localitatea: ROMÂNIA, REGIUNEA SUD - EST, JUDEȚUL GALAȚI, MUNICIPIUL GALAȚI, STR. Alexandru Ioan Cuza, Nr. 80, CF 123497



### **2. Caracteristici principale ale construcției propuse:**

**CLADIRE CIVILA AVAND FUNCTIUNEA - ZONĂ DE AGREMENT - PARC**

**REGIM DE INALTIME: -**

**Categoria de importanta a constructiei – “C”.**

**Clasa de importanta III**

### **3. Caracteristici principale ale lucrarilor de constructii**

#### **1 - CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI ȘI ALE CONSTRUCȚIEI :**

Construcția analizată, structura de susținere a bustului are forma tridimensională cu dimensiunile gabaritice în plan la partea inferioară de 1.48x1.48 iar la partea superioară de 1.00x1.00m. Înălțimea totală a construcției este de 3.45m, dintre care 2.70m postamentul din beton armat iar, 0.75cm, înălțimea bustului.

Construcția este încadrată în lista monumentelor istorice din județul Galați, cod GL-III-m-B-03127, cu denumirea "BUSTUL LUI ALEXANDRU IOAN CUZA". Având în vedere modulul de alcatuire al structurii, se apreciază că structura este realizată din soclu din beton armat și fundația izolată din beton simplu.

#### **2- CLASA III DE IMPORTANTA**

#### **3 - DATE CLADIRE**

- Dimensiuni maxime ale terenului:

LUNGIME – 45.51 m

LATIME – 57.15 m

FRONT STRADAL – 57.15 m

SUPRAFATA TERENULUI – 2760.00 mp

- BILANT TERITORIAL – SITUATIE PROPUSA:

SUPRAFAȚA TEREN = 2760.00 mp

SUPRAFATA CONSTR. TOTALA EXISTENTA (Corp C1+C2+C3+C4) = 649.00 mp

SUPRAFATA CONSTR. DESF. TOTALA EXISTENTA (Corp C1+C2+C3+C4) = 826.00 mp

SUPRAFATA TERASE SI RAMPE DE ACCES – EXISTENT = 26.10mp

SUPRAFATA ALEI SI PLATFORME PIETONALE alcatuite din:

Suprafata alei si platforme pietonale propuse – piatra cubica = 216.60mp

Suprafata alei si platforme pietonale propuse – dale tip caramida = 212.60mp

Suprafata alei si platforme pietonale propuse – tip gravel stabilizat = 247.45mp

SUPRAFATA PLATFORMA CONSERVARE RUINE = 18.50mp

SUPRAFATA SPATII VERZI = 1005.75mp

Conform "Normativului pentru proiectarea antiseismica a constructiilor" P100-1/2013, amplasamentul se gaseste in zona seismica ce e caracterizata de  $ag = 0.30g$  si perioada de colt este  $T_c = 1,0 s$ .

### **4. Documente ce se prezintă la verificare**

- Tema de proiectare Da
- Memoriu elaborat de proiectant în care se prezintă soluția adoptată pentru respectarea cerinței verificate : Da
- Planșele desenate în care se prezintă soluția : Da

5. Concluzii asupra verificării

5a. În urma verificării se consideră proiectul corespunzător semnându-se și stampilându-se.

Am primit 2 exemplare

Am predat 2 exemplare  
Verificator tehnic atestat



Nr. Registru:	3550
Data:	2025

### REFERAT

Privind verificarea documentațiilor de proiectare pentru cerința fundamentală:

B1 – Siguranță și accesibilitate în exploatare ;  
În domeniile: construcții civile, industriale, agrozootehnice, energetice, telecomunicații, miniere;

<b>PROIECT nr.:</b>	<b>12/2025</b>	<b>Faza:</b>	<b>DALI + DTAC</b>
<b>Date de identificare:</b>			
<b>Titlu proiect :</b>	<b>REAMENAJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODA”</b>		
<b>Proiectant :</b>	<b>S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L. S.C. PLANIMETRICK HUB S.R.L.</b>		
<b>Investitor:</b>	<b>U.A.T. JUDEȚUL GALAȚI prin Consiliul Județean Galați</b>		
<b>Amplasare:</b>	<b>ROMÂNIA, REGIUNEA SUD - EST, JUDEȚUL GALAȚI, MUNICIPIUL GALAȚI, STR. Alexandru Ioan Cuza, Nr. 80, CF 123497</b>		

Pe amplasament se afla doua monumente istorice: Muzeul „Casa Cuza Voda” (numarul cadastral 123497-C1) cu cod LMI: GL-II-m-B-03007, respectiv bustul domitorului Alexandru Ioan Cuza cu LMI: GL-III-m-B-03127

Caracteristici ale construcției\*;

- Tip construcție , conform P118: clădire civilă;
- Regim de înălțime: - ;
- Categorie/funcțiune clădire: Curți-construcții/zonă de agrement;
- Dimensiuni maxime ale terenului:  
LUNGIME – 45.51 m  
LATIME – 57.15 m  
FRONT STRADAL – 57.15 m  
SUPRAFATA TERENULUI – 2760.00 mp
- BILANT TERITORIAL – SITUATIE PROPUSA:  
SUPRAFAȚA TEREN = 2760.00 mp  
SUPRAFATA CONSTR. TOTALA EXISTENTA (Corp C1+C2+C3+C4) = 649.00 mp  
SUPRAFATA CONSTR. DESF. TOTALA EXISTENTA (Corp C1+C2+C3+C4) = 826.00 mp  
SUPRAFATA TERASE SI RAMPE DE ACCES – EXISTENT = 26.10mp  
SUPRAFATA ALEI SI PLATFORME PIETONALE alcatuite din:  
Suprafata alei si platforme pietonale propuse – piatra cubica = 216.60mp  
Suprafata alei si platforme pietonale propuse – dale tip caramida = 212.60mp  
Suprafata alei si platforme pietonale propuse – tip gravel stabilizat = 247.45mp  
SUPRAFATA PLATFORMA CONSERVARE RUINE = 18.50mp  
SUPRAFATA SPATII VERZI = 1005.75mp
- Categoria de importanta : C - normală ;
- Clasa de importanță: III;

Documente prezentate la verificare:\*\*

<b>Raport de expertiză tehnică:</b>	-
<b>Certificat de urbanism:</b>	Da
<b>Memoriu tehnic:</b>	Da
<b>Piese desenate:</b>	Da
<b>Scenariu de securitate la incendiu:</b>	Nu

Concluzii asupra verificării:

În urma verificării se consideră proiectul:	<b>Corespunzător</b>
Se respectă prevederile cu privire la siguranța și accesibilitatea în exploatare: siguranța circulației pietonale, siguranța circulației cu mijloace de transport mecanizat, siguranța în timpul lucrărilor de întreținere, siguranța la intruziuni și efracții, adaptarea construcțiilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap.	

Se semnează și se ștampilează proiectul cu următoarele condiții obligatorii pentru a fi introduse în documentație de către proiectant, prin grija investitorului:

\*Nu este cazul\*

Se vor preciza: \* construcție nouă/modernizare/extindere/consolidare-condiții constructive, dimensiuni, funcția principală, condiții de amplasament și vecinătăți care au legatură cu cerința verificată (zona seismică, natură teren, zonă climatică, etc.); \*\* se înscriu numai documentele prezentate la verificare.

Am primit,  
Investitor / Proiectant

Am predat,  
Verificator,  
Ing. Onutu V. Loengrin



Nr. Registru:	7587
Data:	2025

## REFERAT

Privind verificarea documentațiilor de proiectare pentru cerința fundamentală:

D – Igienă, Sănătate și mediul înconjurător;  
În domeniile: toate domeniile;

<b>PROIECT nr.:</b>	<b>12/2025</b>	<b>Faza:</b>	<b>DALI + DTAC</b>
---------------------	----------------	--------------	--------------------

### Date de identificare:

<b>Titlu proiect :</b>	<b>REAMENAJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODA”</b>
<b>Proiectant :</b>	<b>S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L. S.C. PLANIMETRICK HUB S.R.L.</b>
<b>Investitor:</b>	<b>U.A.T. JUDEȚUL GALAȚI prin Consiliul Județean Galați</b>
<b>Amplasare:</b>	<b>ROMÂNIA, REGIUNEA SUD - EST, JUDEȚUL GALAȚI, MUNICIPIUL GALAȚI STR. Alexandru Ioan Cuza, Nr. 80, CF 123497</b>

Pe amplasament se afla doua monumente istorice: Muzeul „Casa Cuza Voda” (numarul cadastral 123497-C1) cu cod LMI: GL-II-m-B-03007, respectiv bustul domitorului Alexandru Ioan Cuza cu LMI: GL-III-m-B-03127

### Caracteristici ale construcției\*;

- Tip construcție , conform P118: clădire civilă;
- Regim de înălțime: - ;
- Categorie/funcțiune clădire: Curți-construcții/zonă de agrement;
- Dimensiuni maxime ale terenului:  
LUNGIME – 45.51 m  
LATIME – 57.15 m  
FRONT STRADAL – 57.15 m  
SUPRAFAȚA TERENULUI – 2760.00 mp
- BILANT TERITORIAL – SITUAȚIE PROPUSA:  
SUPRAFAȚA TEREN = 2760.00 mp  
SUPRAFAȚA CONSTR. TOTALA EXISTENTA (Corp C1+C2+C3+C4) = 649.00 mp  
SUPRAFAȚA CONSTR. DESF. TOTALA EXISTENTA (Corp C1+C2+C3+C4) = 826.00 mp  
SUPRAFAȚA TERASE SI RAMPE DE ACCES – EXISTENT = 26.10mp  
SUPRAFAȚA ALEI SI PLATFORME PIETONALE alcatuite din:  
Suprafata alei si platforme pietonale propuse – piatra cubica = 216.60mp  
Suprafata alei si platforme pietonale propuse – dale tip caramida = 212.60mp  
Suprafata alei si platforme pietonale propuse – tip gravel stabilizat = 247.45mp  
SUPRAFAȚA PLATFORMA CONSERVARE RUINE = 18.50mp  
SUPRAFAȚA SPATII VERZI = 1005.75mp
- Categoria de importanta : C - normală ;
- Clasa de importanță: III;

### Documente prezentate la verificare:\*\*

Raport de expertiză tehnică:	nu
Certificat de urbanism:	nu
Memoriu tehnic:	da
Piese desenate:	da

### Concluzii asupra verificării:

În urma verificării se consideră proiectul:	Corespunzător
Se respectă prevederile cu privire la igiena, sănătatea și protecția mediului înconjurător: se asigură condițiile de igienă prin asigurarea numărului de grupuri sanitare, separarea fluxurilor funcționale, preluarea rezidurilor menajere sau rezultate din activitate de firme autorizate; Se respectă prevederile cu privire la economie si energie prin izolare termica corespunzatoare constructiilor si instalatiilor din constructii	

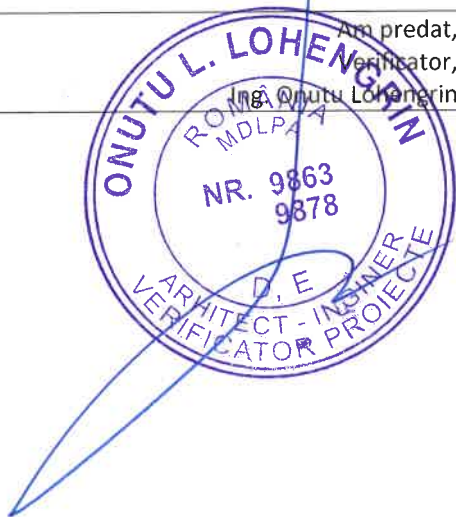
Se semnează și se ștampilează proiectul cu următoarele condiții obligatorii pentru a fi introduse în documentație de către proiectant, prin grija investitorului:
Nu este cazul

**Se vor preciza:**

- \* construcție nouă/modernizare/extindere/consolidare-condiții constructive, dimensiuni, funcția principală, condiții de amplasament și vecinătăți care au legatură cu cerința verificată (zona seismică, natură teren, zonă climatică, etc.);
- \*\* se înscriu numai documentele prezentate la verificare.

Am primit, Investitor / Proiectant
---------------------------------------

Am predat, Verificator, Ing. Onutu Lohengrin
--





Numele si prenumele verficatorului atestat <b>Ing. Costel Cucu</b> Verificator de proiecte: It, Is, Saac, Ci, Ie, Ig Expert tehnic Saac, It, Ie, Ig	<i>B-dul George Enescu, nr.48, Bloc T96, Scara D, Parter, mun. Suceava</i> <i>costelcucusv@gmail.com</i> Telefon: 0739/612.512
--	--

<b>Numar referat:</b> conform registru de evidenta	<b>AC11- 194 / 2025</b>
---	-------------------------

## REFERAT

privind verificarea de calitate la

Specialitatea	proiect
Is – instalații sanitare It – instalații termice Ie – Instalații electrice	" REAMENAJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A PARCULUI MUZEULUI „CASA CUZA VODA” "

### 1. Date de identificare:S

<b>Proiectant:</b>	S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L. S.C. PLANIMETRICK HUB S.R.L.
<b>Beneficiar:</b>	U.A.T. JUDEȚUL GALAȚI prin Consiliul Judetean Galati
<b>Faza de proiectare:</b>	DALI + DTAC
<b>Amplasament:</b>	ROMÂNIA, REGIUNEA SUD - EST, JUDEȚUL GALAȚI, MUNICIPIUL GALAȚI, STR. Alexandru Ioan Cuza, Nr. 80, CF 123497

### 2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției:

- conform parte scrisă si desenată semnată si stampilată a proiectului.

### 3. Documente ce se prezinta la verificare:

- parte scrisă conform borderou
- parte desenată conform borderou

### 4. Concluzii asupra verificării:

În urma verificării se consideră **proiectul corespunzător** fazei **verificate**, semnându-se si stampilându-se conform legislației în vigoare.

Am primit, PROIECTANT/INVESTITOR	Am predat VERIFICATOR DE PROIECTE Ing. Costel Cucu
-------------------------------------	--

